

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Rucphen  
Postbus 9  
4715 ZG RUCPHEN

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Toezichtoordeel Huisvesting Vergunninghouders; 2° helft 2025

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over ons oordeel wat betreft uw taak in het huisvesten van vergunninghouders.

De provincie houdt toezicht op het huisvesten van vergunninghouders op grond van de Gemeentewet en de Wet revitalisering generiek Toezicht om te bevorderen dat gemeenten deze taak op orde hebben en voldoen aan de wettelijke eisen. Daarbij zijn de cijfers van het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) leidend.

**Wat toetsen wij?**

Wij toetsen elk half jaar of uw gemeente:

- voldoet aan de door het Rijk opgelegde taakstelling;
- een achterstand heeft uit eerdere periode(n).

In de uitvoeringsagenda Toekomstbestendig bestuur staat welke taken wij uitvoeren en welke regels wij gebruiken bij onze beoordeling. Deze is te vinden op onze website [www.brabant.nl/ibt](http://www.brabant.nl/ibt).

**Toezichtbevindingen**

Reguliere taakstelling voor de 2° helft 2025:	17
Achterstand uit eerdere periode:	21
<u>Totale</u> taakstelling:	38
Realisatie per 1 januari 2026:	17
Realisatie <b>in</b> coulancemaand januari 2026:	0
<u>Totale</u> realisatie <b>per</b> 1 februari 2026	17

Dit betekent dat u de *reguliere* taakstelling per 1 februari 2026 heeft gerealiseerd. Voor wat betreft de totale taakstelling resteert er nog een achterstand van 21 te huisvesten vergunninghouders.

**Datum**

10 maart 2026

**Ons kenmerk**

C2260387/6278425

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

Ibt-huisvesting vergunninghouders

**Telefoon**

073 681 28 12

**Email**

[ibt@brabant.nl](mailto:ibt@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

### **Ambtelijk contact**

Onze toezichthouder heeft ambtelijk contact opgenomen over de algehele stand van zaken in de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente heeft hierover (onder meer) het volgende medegedeeld:

- Het daadwerkelijk realiseren van de huisvesting is afhankelijk van verschillende factoren waarop uw gemeente beperkt invloed heeft. Dit betreft het beschikbaar komen van passende woningen en ontwikkelingen op de woningmarkt.
- Er zijn weinig mutaties in de sociale huurvoorraad waarvan u structureel afhankelijk bent en de wachttijden voor reguliere woningzoekenden stijgt.
- Anders dan in grotere gemeenten beschikt u niet over grootschalige nieuwbouwlocaties of substantiële transformatieprojecten.
- Er is een toenemende druk op gemeenten door stapeling van opgaven (statushouders, Oekraïense vluchtelingen, spoedzoekers, beschermd wonen, uitstroom jeugdzorg).
- Uw gemeente heeft langere tijd te maken met beperkte ambtelijke capaciteit op dit dossier. Dit beïnvloedt de continuïteit.

### **Datum**

10 maart 2026

### **Ons kenmerk**

C2260387/6278425

### **Woningsplitsing en woningdeling**

Wij hebben uw gemeente gevraagd of er een alternatief is om de achterstand (gefaseerd) te kunnen inlopen. Daarbij is het volgende gemeld:

- U heeft actief ingezet op aanvullende instrumenten, zoals woningdeling en woningsplitsing (maximaal twee zelfstandige huishoudens per woning, bijvoorbeeld een beneden- en bovenverdieping).
- Vrijkomende woningen worden standaard beoordeeld op geschiktheid voor splitsing of woningdeling. Hierover vindt structureel overleg plaats met de woningcorporatie.

Dit betreft voornamelijk een proefmatige aanpak om te bezien hoe dit in de praktijk uitpakt. Of woningsplitsing en woningdeling tot het structurele instrumentarium voor de huisvesting van vergunninghouders gaan behoren, is afhankelijk van de ervaringen met de inzet van deze instrumenten.

### **Einddatum achterstand/bestuurlijke reactie**

Onze toezichthouder heeft voorgesteld om circa vijf vergunninghouders per half jaar extra te huisvesten. De achterstand kan dan op 1 januari 2028 zijn weggewerkt. Uw ambtelijk contactpersoon heeft uw verantwoordelijk wethouder over dit voorstel geïnformeerd. Deze heeft aangegeven zich in grote lijnen te kunnen vinden in de benadering van de toezichthouder.

Tot slot is gemeld dat voldaan is aan de bestuurlijke afspraak van 6 februari 2025 om nieuwe achterstand te voorkomen en de reguliere taakstelling te realiseren.

### **Toezichtoordeel**

Op basis van de toezichtbevindingen beoordelen wij uw gemeente als **voldoet niet**.

### **Datum**

10 maart 2026

### **Ons kenmerk**

C2260387/6278425

Dit betekent het volgende voor uw gemeente:

- U blijft op trede 3b van de interventieladder zoals wij die hanteren in de uitvoeringsagenda (in bijlage 4).
- U behoudt de kleur rood op het IBT-dashboard.
- Uw huidige achterstand dient halfjaarlijks evenredig te worden ingelopen.
- Er kan geen sprake zijn van een nieuwe achterstand.
- Uw reguliere taakstelling wordt tijdig gerealiseerd.

### **Gevraagde acties**

Wij vertrouwen erop dat uw gemeente haar verantwoordelijkheid blijft nemen in het realiseren van deze maatschappelijke opgave.

### **Nieuwe taakstelling**

Wij maken u er voorts op attent dat voor de eerste helft 2026 uw taakstelling is vastgesteld op 20 vergunninghouders. Op basis van de realisatiecijfers van het COA van 1 juli 2026 beoordelen wij uw gemeente opnieuw. In het geval dat uw resultaat in de huisvesting van vergunninghouders achterblijft komt u in aanmerking voor een volgende stap in het interventieproces.

### **Tot slot**

Deze brief over huisvesting van vergunninghouders publiceren wij met de andere toezichtbrieven (financieel toezicht, informatie- en archiefbeheer en omgevingsrecht) op het IBT-dashboard. Het dashboard vindt u op onze website [www.brabant.nl/ibt](http://www.brabant.nl/ibt).

Heeft u vragen? Neem dan contact op met onze ambtelijke contactpersoon of via [ibt@brabant.nl](mailto:ibt@brabant.nl).

Wij adviseren u om uw gemeenteraad te informeren over de inhoud van deze brief. Dit draagt bij aan open en duidelijke verantwoording binnen het bestuur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

**Datum**

10 maart 2026

**Ons kenmerk**

C2260387/6278425

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.